Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 7
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 516,60
Этажность	3
Количество подъездов	3
Наличие газового оборудования	есть
% износа	46

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**146 432,27**	**142 482,02**
НДС уплаченный	**22 337,13**	**22 337,13**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**124 095,14**	**120 144,89**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**177330,56**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м 2	1516,20	17,99	27278,42
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка крыши от снега с использование автогидроподъемника	при необходимости				11395,66
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Промывка канализации, ревизия задвижки на системе ХВС	при необходимости				7299,09
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Замена задвижки на системе отопления	при необходимости				5997,61
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м 2	1516,20	8,70	13 190,94
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м 2	1516,20	1,92	2 911,10
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	1516,20	0,86	1303,93
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электрооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	13 раз в месяц	м 2	1516,20	0,39	7 534,55
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м 2	1516,20	25,90	39264,45
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м 2	1516,20	3,44	5208,35
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	15,72	1040,70	16359,65
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	6,42	1768,74	11357,67
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м 2	1516,20	3,05	4626,72
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	38,84	50,36	1955,70
Благоустройство и озеленение	Замена разбитых стекал и дверей в помещениях общего пользования	при необходимости				14648,29
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м 2	1516,20	4,62	6998,42